



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πληροφορίες: Μ. Μαμουλή
Ταχ/κή Δ/νση: Σαπφούς 22, Μυτιλήνη
Ταχ. Κώδικας: 81 131
E-mail: efales@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμβαση για την κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ' αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» του έργου: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» (MIS 6018647)
ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: Σύμβαση για την κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης (CPV: 45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης)
ΠΟΣΟ: 34.726,01 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και λοιπών κρατήσεων)

Στην Μυτιλήνη σήμερα 10/06/2026, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α) της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22 Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με **ΑΦΜ 090283815**, Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενο **κ. Παύλο Τριανταφυλλίδη** και
- β) της «**ΤΕΧΝΗ Α.Ε.**», Ανώνυμης Τεχνικής Εργοληπτικής Εμπορικής Λατομικής Εταιρείας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Μπουχλή Ευστράτιο, με **ΑΦΜ 099832284**, ΔΟΥ Μυτιλήνης και με έδρα στην Θουκιδίδου 6, ΤΚ 81100,

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

Α. Τις διατάξεις:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οικ.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).



16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α΄ 181/29-03-2022).
 17. Την αριθμ. 52445 ΕΕ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β΄ 2385/12-4-2023).
 18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α΄147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
 19. Την υπ΄ αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β΄6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
 20. Το υπ΄ αριθμ. 8822/30-9-2025 (ΑΔΑ: 97Β20ΞΤΒ-ΝΓ9) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών-υπηρεσιών».
- Β.** Την υπ΄ αρ. οικ. 1053/27-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ28ΚΗ-14Α) Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκριση ένταξης της πράξης: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» στη Σ.Α.ΕΠ 088/7 με κωδικό αριθμό 2025ΕΠ08870009 και κωδικό ΟΠΣ 6018647 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Γ.** Την υπ΄ αριθ. Α.Π.: οικ. 506/11-03-2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με κωδ. ΟΠΣ: 6018647 (ΑΔΑ: 96ΡΩ7ΛΩ-ΕΔΦ).
- Δ.** Την υπ΄ αριθ. εισερχ. ΥΠΠΟ/118304/10-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΛΤ46ΝΚΟΤ-ΘΑΛ), Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του Υποέργου 1 της Πράξης: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» το οποίο υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, η οποία τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ΄ αριθ. εισερχ. ΥΠΠΟ/14067/30-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΒ0Φ46ΝΚΟΤ-ΗΞΞ).
- Ε.** Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων της ΣΑΕΠ 0887 του ΠΔΕ, με κωδικό πράξης 2025ΕΠ08870009 και MIS 6018647.
- ΣΤ** Την υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟ/468788/14-10-2025 (ΑΔΑ:9Δ2Μ46ΝΚΟΤ-ΓΛΔ) απόφαση ορισμού Ομάδας Επιβλεπόντων, του έργου: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης».
- Ζ.** Την ανάγκη για κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ΄ αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ΄ αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 1: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», της πράξης «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», με κωδικό 2025ΕΠ08870009, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/156473/07-04-2026 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.



Η. Την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/250930/05-06-2026 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε, ύστερα από την αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΠΟ/239871/29-05-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC019124957) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Θ. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/256631/09-06-2026 (ΑΔΑ:ΨΡΣ146ΝΚΟΤ-920 και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD019191399) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει την κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ' αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο του έργου του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» του έργου: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/239871/29-05-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC019124957) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και στην με αριθ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟ/250930/05-06-2026 οικονομικότερη προσφορά του Αναδόχου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **34.726,01€ (τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενός λεπτού)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και λοιπών κρατήσεων.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», με κωδικό πράξης **2025ΕΠ08870009** και κωδικό **MIS 6018647**.

Άρθρο 3

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά και με την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προμηθειών και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών/Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8ΗΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της



ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

Τα στοιχεία για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση είναι τα εξής:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: **1022.0000000000.0079**

ΑΦΜ: **ΕΙ090283815**

Επωνυμία: **Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Φορέας: **Υπουργείο Πολιτισμού**

Τύπος Φορέα: **Κεντρική Διοίκηση**

Τύπος/Στοιχείο αναφοράς προϋπολογισμού: **2 (ΠΔΕ) /2025ΕΠ08870009**

Κωδικός είδους **CPV:CPV: 45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης**

ΑΔΑΜ Σύμβασης: **26SYMV.....** (αναγράφεται πάνω από το πρωτόκολλο της παρούσας σύμβασης)

Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν της ζητηθεί.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται σύμφωνα με τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Άρθρο 4

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει έως **10/09/2026**.

Άρθρο 5

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύς της οποίας αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι συμβαλλόμενοι

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Πάυλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγων**

Για την ΤΕΧΝΗ Α.Ε.

Μπουχλής Ευστράτιος

